Reforma de cozinha e banheiro (exemplo)

TIPO	PLANILHA	BASE
Obra particular	orcamento-reforma-exemplo.xlsx — aba "Orçamento"	Referência SP 10/2026 (não desonerado)

Erros: **0** | Alertas: **1** | Para conferir: **2** | Informações: **1**

Alertas (1)

`I01` **2 linhas têm total diferente de quantidade × preço**

Linhas da planilha: 14, 22

Diferença: R$ 186,40

Linhas: Revestimento cerâmico de parede; Contrapiso

O total escrito não é a conta da linha (valor colado ou fórmula errada). O Obrômetro usa quantidade × preço; confira a planilha original.

Fonte: Conferência formal da planilha: quantidade × preço refeito linha a linha

Para conferir (2)

`B13` **Orçamento sem reserva para imprevistos**

Reserva em zero.

Nesta fase o orçamento ainda pode crescer (itens que faltam, quantidade estimada). Considere uma reserva ou registre por que não precisa.

Fonte: Boa prática de orçamento: precisão não é reserva

`B09` **Parte grande do orçamento em verba**

3 linhas em verba somam 18% do total.

Linhas: Marcenaria da cozinha; Bancadas; Limpeza final

Parte grande do orçamento em verba esconde o que está sendo pago. Detalhe as maiores.

Justificativa: Marcenaria ainda sem projeto; será detalhada na revisão 2.

Fonte: Boa prática de orçamento: serviço detalhado em vez de verba

Informações (1)

`I08` **9 de 31 totais sem fórmula**

A planilha foi colada como valor: se alguém mudou a quantidade ou o preço depois, o total não acompanhou. O laudo recalcula (I01).

Fonte: Fragilidade de planilha: total digitado sem fórmula

Conferência de apoio: cada ponto cita a regra e a fonte. Faixas e índices de referência são avisos e aceitam justificativa; para obra pública, confirme com o jurídico e o contador.